

prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579);

3. przewidywany termin rozpoczęcia prac: 1 lipca 2010 r.,
przewidywany termin zakończenia prac: 31 grudnia 2010 r.;
4. niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie:

Wniosek inwestora dotyczy prac remontowych i konserwatorskich Pawilonu XI, obiektu zabytkowego wchodzącego w skład zespołu Cytadeli Warszawskiej, a zatem stosownie do art. 36 w/w. ustawy oraz w/w porozumienia Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe działania. Przedmiotowy budynek jest obiektem pomocniczym w zespole X Pawilonu, pierwotnie mieściły się w nim kuźnie i magazyny, obecnie znajdują się tu mieszkania pracowników i pomieszczenia magazynowe.

W efekcie wymiany stolarki okiennej mają poprawić się warunki użytkowania obiektu, natomiast konserwacja istniejących wypraw tynkarskich polegająca na skuciu odparzonych tynków, ich uzupełnieniu nowymi i scaleniu kolorystycznym całości ma doprowadzić do poprawy stanu technicznego elewacji i estetyki obiektu. Dołączona do wniosku dokumentacja zawiera badania próbek tynku, wskazujące na zasolenie ich w całej objętości, oraz badania warstw malarskich.

Zgodnie z projektem, usunięte partie tynku mają być zastąpione nowymi tynkami wykonanymi z zapraw renowacyjnych absorbujących szkodliwe zasolenia, mury mają zostać poddane zabiegom usuwającym szkodniki biologiczne. Nowonałożone powłoki tynkarskie zostaną scalone z istniejącymi i odpowiednio spatynowane. Istniejące na części cokołów wykładziny kamienne z czerwonego piaskowca zostaną zakonserwowane, ubytki kamienia wypełnione, po czym kamień zostanie odgrzybiony i zabezpieczony przed nasiąkaniem. W ramach prac przewiduje się również zamurowanie wtórnie przebitych dwóch okien usytuowanych po obu stronach drzwi wejściowych po zachodniej stronie śmietnika w elewacji południowej, co przyczyni się do uporządkowania tej elewacji.

Wraz z remontem elewacji będzie przeprowadzona wymiana okien na nowe na podstawie dokładnej inwentaryzacji każdego okna z powtórzeniem podziałów okien wcześniejszych, znajdujących się jednak w złym stanie i spełniających niewłaściwie funkcje przegród termicznych.

Przy przeprowadzaniu prac remontowych w tego rodzaju zabytku istotne jest, by nie zatracić historycznego wyrazu tego obiektu, który przez wiele lat był symbolem przemocy zaborców, miejscem w którym odbywano kary wieloletniego więzienia i skąd wysyłano na śmierć patriotycznie nastawioną część społeczeństwa polskiego. Zaproponowane w projekcie rozwiązania zostały opracowane w oparciu o dokumentację inwentaryzującą ubytki tynku, wskazującą, które partie tynku należy usunąć, jakie elementy istniejącej spatynowanej wyprawy tynkarskiej winny być pozostawione tak, ażeby pawilon po przeprowadzeniu prac nie sprawiał wrażenia „nowości, świeżości”, lecz by stwarzał nastrój odpowiedni dla tego miejsca martyrologii na który składają się także liczne nawarstwienia tynków, ich przebarwienia i nierówności.