

REMONT DACHU PAWILONU XI CYTADELI WARSZAWSKIEJ



Projekt wykonano zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami i jest kompletny do celu, jakemu ma służyć.

Funkcja:	Specjalność, Imię i Nazwisko	nr upr. bud.	Podpis
Gł. projektant:	mgr inż. arch. Olaf Chmielewski	177/80	
Projektant:	inż. arch. Krzysztof T. Wyrzykowski	-	
	inż. arch. Grzegorz Skolewicz	-	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jan Łukasz Juraszyński	8/70	

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Załączniki

1. Zalecenia konserwatorskie KZ.ZN.SII.AOL.40424-29-1-/10 z dnia 28.06.2010r. wydane przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków,
- 2,3. Zaświadczenia o wpisie głównego projektanta i sprawdzającego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów,
- 4,5. Kserokopie uprawnień głównego projektanta i sprawdzającego,
6. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego,
7. Decyzja konserwatorska Nr1394N/10 z dnia 13 sierpnia 2010r.

II. Część opisowa – (str. 7)

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Przedmiot i zakres opracowania | str. 1 |
| 2. | Stan istniejący , inwentaryzacja konserwatorska | str. 1 |
| 3. | Ekspertyza mykologiczno- konstrukcyjna | str. 3 |
| 4. | Opis techniczny do projektu | str. 4 |
| 5. | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 6 |

III. Opracowanie rysunkowe:

NR	TYTUŁ	SKALA
00	PLAN SYTUACYJNY	1:1000
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA		
1	WIDOK OGÓLNY	-
2	DETALE DACHU	-
3	DETALE DACHU	-
4	DETALE WIĘŻBY	-
5	DETALE WIĘŻBY	-
INWENTARYZACJA		
IB1	RZUT DACHU	1:100
IB2	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1:50
IB3	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
IB4	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
IB5	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100
PROJEKT		
A01	RZUT DACHU	1:50
A02	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1:50
A03	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY B-B	1:50
A04	DETAL A – okap dachu	1:10
A05	DETAL B – kalenica	1:5
A06	DETAL C – wyłaz dachowy	1:10
A07	DETAL D – komin	1:10
A08	DETAL E – wywiewka dachowa	1:10
A19	DETAL F - dymnik	1:10
A10	DETAL G - wentylacja	1:10
A11	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50
A12	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50
A13	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
A14	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
A15	INSTALACJE ELEKTRYCZNE – - USYTUOWANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ	1:100



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Foksal 11, 00-372 Warszawa, tel. (022) 443 36 40, 443 36 41, faks (022) 443 36 42
zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dn. 28. CZE. 2010

KZ.ZN.SII.AOL.40424-29-1/10

**Muzeum Niepodległości
Aleja Solidarności 62
00 – 240 Warszawa**

Dotyczy: zaleceń konserwatorskich odnośnie prac dekarских, wymiany instalacji odgromowej i remontu kominów w Pawilonie X Cytadeli Warszawskiej

W odpowiedzi na pismo z dnia 26 marca 2010 r. (data wpływu: 26 marca 2010 r.), w sprawie wymiany pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, deskowania pod poszyciem z blachy, remontu więźby dachowej wymiany instalacji odgromowej i remontu kominów, Stołeczny Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), ustala następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Przedmiotowy budynek pierwotnie pełnił funkcje magazynowe, lecz z czasem został zamieniony na więzienie dla więźniów politycznych, a w tym wysyłanych na katorgę na Syberię oraz dla skazanych na śmierć. Po wycofaniu się Rosjan w 1915 r. niemieckie władze okupacyjne urządziły w tym pawilonie szpital wojskowy. W okresie międzywojennym początkowo ulokowano w pawilonie mieszkania żołnierzy zawodowych garnizonu stacjonującego w Cytadeli, później znalazło w nim swe pomieszczenia muzeum. Po drugiej wojnie światowej do ok. 1960 r. był użytkowany przez Wojsko Polskie, a następnie przeprowadzono w nim remont wraz z adaptacją na potrzeby otwieranego z okazji setnej rocznicy Powstania Styczniowego (1963 r.) Muzeum X Pawilonu. W trakcie tego remontu prawdopodobnie remontowany był również dach, obróbki blacharskie, kominy oraz instalacja odgromowa. Obecnie w Pawilonie X znajdują się mieszkania sale wystawiennicze pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenia biurowe, część pomieszczeń, obecnie nie użytkowanych przystosowana jest do funkcji mieszkalnej. Pawilon wpisany został do rejestru zabytków 1. lipca 1965 r. pod nr A/59/1 oraz A/59/2 jako fragment zespołu umocnień Cytadeli.
2. Planowane prace mają poprawić warunki użytkowania obiektu, zapobiec przeciekaniu dachu, uszkodzeniom spowodowanych uderzeniem piorunów (przedmiotowy budynek jest najwyższym położonym obiektem na terenie Cytadeli), a także wyremontować kominy, których część pełni funkcję wentylacyjną.
3. Zdaniem Stołecznego Konserwatora Zabytków, biorąc pod uwagę długi okres eksploatacji ww. elementów budynku, przeprowadzenie remontu jest niezbędne.
4. Podstawą do wykonania prac rozbiórkowych więźby dachowej winna być jej dokładna inwentaryzacja konserwatorska oraz ekspertyza mykologiczno – konstrukcyjna, która winna określić jakie elementy więźby należy wymienić z uwagi na ich porażenie czynnikami biologicznymi, a jakie należy poddać

zabiegom odkażającym i po odpowiednim wzmocnieniu włączyć do remontowanej konstrukcji więźby.

5. Remont kominów nad dachem winien mieć charakter odtworzeniowy, a więc powtarzający rozwiązania obecnie istniejące zarówno konstrukcja (murowane z cegły), jak i kolorystyka (bielone).
6. Nowe poszycie dachu oraz obróbki, rynny i rury spustowe winny być wykonane z blachy ocynkowanej bądź cynkowo – tytanowej, która nie powoduje zacieków na ścianach, instalację piorunochronną (zwody) należy w miarę możliwości prowadzić w bezpośrednim sąsiedztwie rur spustowych, tak by nie ingerowała w architekturę elewacji budynku.

Jednocześnie informuję, że w związku z tym, iż obiekt ujęty jest w rejestrze zabytków zgodnie z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać stosowne pozwolenie Stołecznego Konserwatora Zabytków.

STOLECZNY KONSERWATOR ZABYTKÓW


Ewa Nekanda-Trepka

Otrzymują:

1. Muzeum Niepodległości w Warszawie; Aleja Solidarności 62, 00 240 Warszawa
2. a/a

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego
(Dz.U. Nr 207 z 2003r. Poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, jako projektant, że wykonana dokumentacja projektowa:

„Remont dachu pawilonu XI Cytadeli Warszawskiej -
- wymiana pokrycia dachowego, remont konstrukcji
dachowej, remont kominów oraz wymiana obróbek
blacharskich”

**przy ul. Skazańców 25, 01-532 Warszawa,
dz. ew. nr 2, obręb 70117.**

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Warszawa , dn.04.08.2010r.

Mgr inż. arch. Olaf Chmielewski

Oświadczenie sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego
(Dz.U. Nr 207 z 2003r. Poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, jako sprawdzający, że wykonana dokumentacja projektowa:

„Remont dachu pawilonu XI Cytadeli Warszawskiej -
- wymiana pokrycia dachowego, remont konstrukcji
dachowej, remont kominów oraz wymiana obróbek
blacharskich”

**przy ul. Skazańców 25, 01-532 Warszawa,
dz. ew. nr 2, obręb 70117.**

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Warszawa , dn.04.08.2010r.

Mgr inż. arch. Jan Łukasz Juraszyński

**PREZYDENT
Miasta Stołecznego Warszawa
Stołeczny Konserwator Zabytków**

Warszawa, 13. SIE. 2010

KZ.ZN.AOL.40421-102-2/10

DECYZJA Nr 133 N/10

Po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Niepodległości, Aleja Solidarności, 00 – 240 Warszawa z dnia 8 sierpnia 2010 r., (data wpływu: 10 sierpnia 2010 r.) w sprawie wydania pozwolenia na remont więźby, poszycia dachowego, kominów, instalacji odgromowej i obróbek blacharskich budynku XI Pawilonu Cytadeli Warszawskiej, wchodzącego w skład Muzeum X Pawilonu, chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 59/1 na mocy decyzji z dnia 1 lipca 1965 r., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1, obręb 7 – 01 – 17, na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji, - działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i art. 96 ust. 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 ze zm.), porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 roku w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a miastem stołecznym Warszawą (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 138 poz. 4314) oraz aneksu nr 1 do porozumienia z dnia 01.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 156, poz. 6149), nr 3 z dnia 31.12.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 269, poz. 9331), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, ze zm.),

orzekam:

1. pozwolić Muzeum Niepodległości na przeprowadzenie remontu więźby, poszycia dachowego, kominów, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich budynku Pawilonu XI Cytadeli warszawskiej użytkowanego przez Muzeum X Pawilonu na podstawie dokumentacji zatytułowanej: „Projekt budowlany. Remont dachu pawilonu XI Cytadeli Warszawskiej”, autorstwa Olafa Chmielewskiego z zespołem z sierpnia 2010 r.
2. przewidywany termin rozpoczęcia prac: 31 marca 2011 r.,
przewidywany termin zakończenia prac: 31 marca 2012 r.
3. Określić warunek zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia ww. robót budowlanych.
4. Określić warunek niezwłocznego zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres

Uzasadnienie:

Wniosek Muzeum Niepodległości dotyczy przeprowadzenia remontu więźby dachowej Pawilonu XI, obiektu zabytkowego wchodzącego w skład zespołu Cytadeli Warszawskiej chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków, a zatem stosownie do art. 36 w/w. ustawy oraz w/w porozumienia Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe działania.

Istniejąca obecnie więźba dachowa, poszycie dachowe, kominy instalacja odgromowa oraz obróbki blacharskie były remontowane na początku lat 60 XX w., gdy w związku z obchodami Stulecia Powstania Styczniowego tworzone Muzeum X Pawilonu. Obecnie ustroje te są w bardzo złym stanie i wymagają przeprowadzenia prac remontowych. Zgodnie z dokumentacją remont będzie miał charakter odtworzeniowy i nie naruszy zasadniczej konstrukcji więźby dachowej, obecnych proporcji, kąta nachylenia połaci dachowych, a co za tym idzie nie zmieni odbioru tego obiektu przez obserwatora a w sposób oczywisty poprawi warunki użytkowania i stan zachowania substancji zabytkowej. Jego przeprowadzenie leży w oczywistym interesie inwestora, a ponadto przyczyni się do poprawy

MUZEUM NIEPODLEGŁOŚCI

Wpłynęło.....

dn.....

Nr.....

podpis.....

stanu zabytku, co jest również interesem społecznym, ponieważ Muzeum X Pawilonu jest obiektem zwiedzanym corocznie przez znaczne grupy turystów, a zwłaszcza młodzieży, więc stan zabytków składających się na ten zespół ma również duże znaczenie dydaktyczne.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie wymienionej w sentencji dokumentacji ostemplowanej i opisanej.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków; ul. Foksal 11, 00-372 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia wymaganego przepisami Prawa budowlanego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Ewa Nekanda Trepka
Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Muzeum Niepodległości, Aleja Solidarności 62, 00 – 240 Warszawa,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz, ul. Słowackiego 6/8, 00 - 691 Warszawa

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Dane ogólne

Inwestor: Muzeum Niepodległości,
al. Solidarności 62, 00-240 Warszawa,

Adres inwestycji: Muzeum Niepodległości,
Pawilon XI Cytadeli Warszawskiej,
ul. Skazańców 25, 01-532 Warszawa
działka ew. nr 2, obręb 70117,

Projektant: Studio Architektury Rekreacyjnej Olaf Chmielewski
ul. Łowicka 51/31a, 02-535 Warszawa.

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu Pawilonu XI Cytadeli Warszawskiej w ramach, którego przewiduje się (w zależności od stanu technicznego) wymianę pokrycia dachowego, remont konstrukcji dachowej, remont kominów oraz wymianę obróbek blacharskich.

1.3. Podstawa opracowania projektu budowlanego

- Wymagania formalne – wg spisu załączników.
- Program inwestycji uzgodniony z Inwestorem,
- Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez mgr inż. Ewę Sosnę – Mróz w grudniu 2005r.,
- Obowiązujące normy i przepisy,

2. STAN ISTNIEJĄCY

Opis obiektu – wg informacji zaleceń konserwatorskich Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków z dn.28.06.2010, (zał. nr 1)
Budynek Pawilonu XI znajduje się na granicy zadawalającego stanu technicznego. Naprawy wymaga nie tylko elewacja, ale w szczególności dach budynku. Remontu kapitalnego wymaga nieszczelne pokrycie dachowe, stanowiące wzrastające zagrożenie dla trwałości i bezpieczeństwa konstrukcji budynku.

2.1. Dane ogólne

- długość budynku: 39.80m
- szerokość budynku: 10.90m
- wysokość budynku: 7.85m
- wysokość konstrukcji dachu od okapu: 2.87m
- poddasze: nieużytkowe, nieocieplane
- więźba dachowa: drewniana
- pokrycie dachowe: blacha ocynkowana, płaska

2.2. Opis stanu istniejącego dachu – inwentaryzacja konserwatorska

Opis dotyczy dachu nad budynkiem, w zakresie niezbędnym dla celów projektowych remontu.

Zakres inwentaryzacji dostosowano do zakresu prac dla projektowanego remontu dachu. Wynika on z wykonanej ekspertyzy technicznej mikologiczno konstrukcyjnej więźby dachowej, oraz oceny stanu technicznego pokrycia dachowego i stanu budowlanych i instalacyjnych elementów wykończeniowych.

Szczegóły inwentaryzacji przedstawia część rysunkowa projektu i zamieszczone wybrane fotografie z archiwum projektanta.

2.3. Stan techniczny pokrycia dachowego

Pokrycie z blachy ocynkowanej wykazującej stan zużycia technicznego.

Występujące rozszczelnienia, zwłaszcza w strefie kominów, nie kwalifikują blachy do naprawy bądź demontażu i ponownego zastosowania.

2.4. Opis stanu technicznego elementów murowanych kominów

Murowane kominy są w zakresie konstrukcji w dobrym stanie technicznym.

Znaczących napraw wymaga jednak ich wykończenie tynkowe. Wykazuje ono w wielu przypadkach ubytki i głębokie spękania i rysy. Praktycznie wszystkie tynki na kominach wymagają napraw i malowania. Nie zachodzi potrzeba wymiany otynkowań kominów. Kominy nie posiadają siatek przeciw gniazdowaniu ptaków

i zabezpieczeń daszkami przed wodami opadowymi wnikałymi do przewodów kominowych. Czapki kominowe betonowe nie mają obróbek blacharskich.

Kominy nie wymagają szczegółowych pomiarów inwentaryzacyjnych, gdyż remont nie będzie dotyczył naruszania ich konstrukcji i detali wykończenia, co jest wymogiem konserwatorskim. W katastrofalnie złym stanie są obróbki blacharskie kominów.

2.5. Opis stanu technicznego wywietrzników (tzw. dymników).

Istniejące poddasze nieużytkowe wentylowane jest naturalnie przez wywietrzniki – małe okienka dachowe, tzw. dymniki – mające także funkcję doświetlenia światłem dziennym. Elementy drewniane dymników wykazują znaczny stopień zużycia technicznego ze względu na bezpośrednie narażenie na zewnętrzne warunki atmosferyczne. Są nieotwierane i mają osłony siatkowe.

2.6. Opis stanu technicznego obróbek blacharskich

Obróbki blacharskie są przyczyną wielu nieszczelności pokrycia dachowego i powiększających się wad budowlanych obiektu. W szczególności w katastrofalnie złym stanie są obróbki blacharskie kominów. Wykonana inwentaryzacja fotograficzna przedstawia ich zły stan i wady konstrukcyjne. Brak jest odpowiednio ukształtowanych styków obróbek z pionowymi ścianami kominowymi i odpowiednich uszczelnień. Wadą są także duże rozmiary elementów blaszanych, które pod wpływem zmian termicznych powodują rozszczelnienie styków ze ścianami i destrukcję tynków - umożliwiając wnikanie wód opadowych pod pokrycie dachowe.

Obróbki okapów , rynny i rury spustowe są wyeksploatowane i nie kwalifikują się do pozostawienia przy wymianie pokrycia dachowego na nowe.

2.7. Opis stanu technicznego instalacji odgromowej.

Instalacja odgromowa jest w stanie zadawalającym, jednakże elementy wspornikowe przy jej wymaganym przy remoncie dachu demontażu nie będą kwalifikowały się do ponownego zainstalowania.

2.8. Drewniany komin wentylacyjny.

W środkowej części budynku występuje pojedynczy komin wentylacyjny, murowany do poziomu sklepienia nad parterem.

W strefie poddasza i ponad dachem jest on wykonany z desek drewnianych niedostatecznie impregnowanych . W rejonie przejścia przez konstrukcję dachową jego uszczelnienie jest niedostateczne. Powstające przecieki spowodowały jego korozję biologiczną, nie oddziałującą na sąsiadujące elementy więźby dachowej.

Obróbka blacharska komina ponad dachem jest wadliwa – nie zapewnia szczelności.

Wymaga on wymiany na nowy, wykonany z trwałych i szczelnych elementów.

3. EKSPERTYZA MYKOLOGICZNO - KONSTRUKCYJNA

Podstawą wykonania prac rozbiórkowych więźby dachowej , zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi powinna być ekspertyza mikologiczno-konstrukcyjna.

Przeprowadzona analiza makroskopowa stanu technicznego istniejącej konstrukcji więźby dachowej pod kątem jej przydatności dla wymienionego pokrycia dachowego wykazała jej dobry stan i pełną przydatność dla projektowanych prac remontowych.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej poddasza i oględzin elementów więźby dachowej, oszacowania zmiany obciążeń więźby przez wymagany nowy typ pokrycia dachowego oraz nowe normowe obciążenia śniegiem - stwierdza się:

- stan techniczny elementów konstrukcji więźby dachowej jest dobry, a przekroje elementów w pełni zapewniają wymaganą nośność,
- nie stwierdzono występowania śladów trwałych bądź częstych zawilgoceń elementów konstrukcji dachowej, oraz porażenia elementów konstrukcji dachu czynnikami biologicznymi.
- istniejące ażurowe deskowanie stanowiące konstrukcję nośną dla pokrycia blachą jest w zadawalającym stanie, jednakże w niewielkiej ilości przypadków jest ono bardzo niskiej klasy. W strefach niezapewnionej pełnej szczelności pokrycia występują sporadycznie elementy deskowania, które wykazują nieznaczne początki korozji biologicznej, w stopniu nie zagrażającym wytrzymałości i trwałości elementów sąsiednich.

W tej sytuacji, wobec braku konieczności wymiany i wzmocnień konstrukcji dachowej - nie istnieje konieczność przeprowadzania dodatkowych specjalistycznych (w tym także mykologicznych) laboratoryjnych badań dla potrzeb prac rozbiórkowych – gdyż nie są one przewidziane.

Głównymi czynnikami zagrażającymi dla istniejącej konstrukcji są:

- nieszczelne i uszkodzone obróbki blacharskie kominów i okapu,
- uszkodzone siatki w otworach wentylacyjnych zabezpieczające przed gniazdowaniem ptaków,
- uszkodzony lub nieszczelny układ rynien i rur spustowych.

3.1. Wymagane wzmocnienie i zabezpieczenie konstrukcji dachu

Główne elementy konstrukcji dachu nie wymagają wzmocnienia, bądź wymiany.

- ze względu na wiek konstrukcji zaleca się ponowne zastosowanie preparatów odkażających i przeciwgrzybiczych,
- wymagana jest wymiana części elementów deskowania pod nowe pokrycie dachowe (w zakresie ok. 20%)
- więźba dachowa wymaga zabezpieczenia przed gniazdowaniem ptaków oraz usunięcia nieczystości mogących w przyszłości powodować zagrożenie biologiczne dla elementów konstrukcji.

3.2. Wnioski

Wymiana pokrycia dachu wraz z elementami budowlanymi i instalacyjnymi poprawiającymi jego szczelność jest możliwa i uzasadniona technicznie, aby uzyskać zamierzony efekt użytkowy i estetyczny, a przede wszystkim konieczna ze względu na ochronę konstrukcji budynku przed niszczącym działaniem wód opadowych.

Jest to możliwe bez konieczności wymiany i wzmocnień konstrukcji dachowej.

4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

4.1. Zakres prac

1. Demontaż pokrycia dachowego, dymników, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wywiewek kanalizacyjnych, instalacji odgromowej,
2. Demontaż desek poszycia wymagających wymiany,
3. Rozbiórka drewnianego komina wentylacyjnego,
4. Oczyszczenie i zabezpieczenie więźby,
5. Impregnacja i izolacja górnych elementów ścian zewnętrznych,
6. Wybudowanie nowego murowanego komina wentylacji grawitacyjnej, naprawa tynków istniejących kominów,
7. Zamontowanie nowych desek poszycia i wykonanie dymników,
8. Wykonanie obróbek blacharskich i ław kominiarskich,
9. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy cynkowo-tytanowej na podwójny rąbek stojący, zamontowanie wywiewek kanalizacyjnych,
10. Zamontowanie rynien i rur spustowych,
11. Wykonanie nowej instalacji odgromowej.

4.2. Opis budowlany

Proponuje się wymianę pokrycia dachowego na blachę cynkowo-tytanową układaną na podwójny rąbek stojący. Blachę należy układać wykorzystując jeden pas na całej długości połaci. Należy zastosować elementy kompensujące ruchy termiczne pokrycia.

Po zdjęciu istniejącego pokrycia dachowego należy dokonać przeglądu deskowania oraz konstrukcji lukarn w celu stwierdzenia zakresu wymiany elementów drewnianych. Całość deskowania i konstrukcji wymienionych dymników wymaga impregnacji środkami grzybobójczymi.

Remont kominów nad dachem zaprojektowano jako odtworzeniowy, powtarzający istniejące obecnie rozwiązania , bez zmian konstrukcyjnych i wymiarów elementów murowanych z cegły , jak i wykończenia (bielone tynki zewnętrzne)

W całości należy wymienić obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe i wywiewki kanalizacji - na system dostosowany materiałowo do blachy cynkowo-tytanowej. bez zmian w usytuowaniu , uwzględniając szczegóły rozwiązań przedstawione w części rysunkowej projektu. Szczególnie należy zwrócić uwagę na prawidłowość wykonywania obróbek blacharskich przy kominach.

Odkryte fragmenty profili gzymsowych i ścian należy zabezpieczyć stosownymi preparatami przeciwwilgociowymi przed infiltracją wody opadowej oraz wykonać obróbki blacharskie zabezpieczające przed zaciekami na ścianach zewnętrznych i odprowadzające wodę do rynien i rur spustowych.

Należy wymienić istniejącą konstrukcję drewnianą komina wentylacji grawitacyjnej na murowaną – zgodnie z zamieszczonym rysunkiem

Instalacja odgromową należy zdemontować i wymienić, bez zmian w usytuowaniu. Zalecenia konserwatorskie w zakresie usytuowania pionowych zwodów na elewacji zostały częściowo spełnione (naroża budynku). W środkowej części elewacji ewentualne usytuowanie inne, niż obecnie jest możliwe wyłącznie po pisemnym uzgodnieniu z uprawnionym projektantem ze względu na branżowe normy i przepisy.

Przy ponownym montażu zaleca się zastosowanie rozwiązań systemowych producenta blach.

4.3. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna

Projektowany remont nie zmienia charakterystyki energetycznej budynku. Dotyczy on wyłącznie zewnętrznej części dachu budynku, bez ingerencji w strefę wewnętrzną poddasza nieużytkowego.

Projektowane rozwiązania i materiały nie emitują zanieczyszczeń, hałasu, Promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych itp.

4.4. Ochrona p/pożarowa

Projektowany remont nie zmienia charakterystyki budynku w zakresie wymagań ochrony ppoż.

Brak jest specjalnych wymagań w zakresie ochrony ppoż.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

5.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji inwestycji

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wymianę pokrycia dachowego, remont kominów oraz wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych pawilonu XI Cytadeli Warszawskiej.

Inwestycja powinna być realizowana przy zachowaniu następującej kolejności dla poszczególnych elementów robót:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murarskie i izolacyjne
- prace przy zabezpieczaniu więźby i wymianie poszycia
- wykonanie obróbek i montaż rynien
- wykonanie pokrycia dachowego
- wykonanie instalacji odgromowej

5.2. Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce

Istniejący budynek muzeum – remont dachu.

5.3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia lub życia ludzi

Na działce nie ma zlokalizowanych żadnych elementów zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

5.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót budowlanych

Roboty rozbiórkowe oraz przy montażu pokrycia dachu – ryzyko upadku z wysokości ponad 5m oraz zagrożenie spadającymi elementami.

5.5. Wskazania dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, który powinien obejmować następujące składniki:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- przedstawienie sposobu i określenie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- wyznaczenie odpowiedzialnych osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

5.6. Wskazania środków techniczno – organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek sytuacji awaryjnych oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

5.7. Uwagi końcowe

- Projekt został wykonany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i przepisami i ich aktualizacjami,
- Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem w trybie nadzoru autorskiego,
- Należy przestrzegać zaleceń i wymogów zawartych w załączonych uzgodnieniach projektu budowlanego.

Warszawa, sierpień 2010r.

arch. Olaf Chmielewski

