

budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na: *przebudowie wraz z remontem generalnym i konserwatorskim dawnego Pałacu Przebendowskich-Radziwiłłów w Warszawie przy al. Solidarności 62, działka ewid. nr 11 w obrębie 5-02-10 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy*. Dnia 16.09.2016 Inwestor złożył uzupełnione oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pismem z dnia 16.09.2016 powiadomiono inwestora i stronę postępowania o toczącym się postępowaniu.

Na podstawie art. 12 §1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji odstąpił od obowiązku zawiadomienia stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów w sprawie. Załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Inwestor posiada decyzję Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 1961N/16 z 07.09.2016, zezwalającą na wykonywanie robót budowlanych w zabytku. Projekt jest zgodny z zapisami decyzji Nr 38/CP/ŚRÓ/2016 z 28.06.2016, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Załączono niezbędne opinie i uzgodnienia branżowe. Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

*Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście ul. Nowogrodzka 43 w Warszawie).*

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 1 ust 1 pkt. 1c oraz cz. III ust. 9 .3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2015r. poz. 783 t.j.).*

**Załączniki:**

*4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego Przebudowy Pałacu Przybendowskich/Radziwiłłów w Warszawie – tom 1 części: 1, 2, 3, opracowanego przez MAKRO-BUDOMAT DEVELOPMENT Sp. z o.o. - w czerwcu 2016.*



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

**Marek Wacławek**  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

**Pouczenie:**

- 1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:**
  - a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),**
  - b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,**
  - c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,**
- 2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.**
- 3. Przed wykonaniem robót budowlanych w budynkach zasiedlonych przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t.j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazu, lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. 2013, poz.856 ze zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 1651 ze zm. – art. 52 ust. 2 pkt. 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 6.10.2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014, poz. 1348).**

**Otrzymują:**

- 1. Muzeum Niepodległości, al. Solidarności 62, 00-240 Warszawa ,  
pełnomocnik: Mariola Trzeciak, ul. Wolska 50A paw. 9B, 01-187 Warszawa**
- 2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa**
- 3. Wydział Inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**
- 4. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20**
- 5. BAiPP, Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa**
- 6. a/a WAiB**