

## Pytania i odpowiedzi do SIWZ

1. Wnoszę o wprowadzenie do par. 7 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

*Odp. W § 7 ust. 2 wyłączono odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Pisemne wzywanie do zaprzestania naruszeń, o których mowa w § 7 ust. 1, w przypadku usługi będącej przedmiotem umowy nie jest zdaniem Zamawiającego zasadne.*

2. Wnoszę o wprowadzenie do par. 8 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

*Odp. Takiego zdania Zamawiający nie wpisze do umowy. Ponadto trzeba byłoby określić długość okresu zalegania z płatnością, czyli ile? Miesiąc, dwa?*

3. Wnoszę o wprowadzenie do par. 7 Umowy, zapisu: „ Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia”.

*Odp. Zamawiający jest instytucją podlegającą reżimowi finansów publicznych i takich klauzuli do umowy nie wpisujemy.*

4. Wnoszę o zawarcie w par. 8 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

*Odp. Taka klauzula zostanie wpisana do § 12 „Postanowienia końcowe” jako ust. 1a: „Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Okres 2-miesięczny bierze się z konieczności przeprowadzenia postępowania o zamówienia publiczne.*

5. Wnoszę o modyfikację par. 7 ust. 1, lit. c Umowy, w zakresie: „(...) **zawinionego** nienależytego wykonania umowy (...)”.

*Odp. W konstrukcji nienależytego wykonania umowy zawarte jest zawinienie, ponieważ zakłada ona złą wolę Wykonawcy. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę niewykonania jakiś czynności nie mówi się o nienależywym wykonaniu umowy.*

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

*Odp. Nie, Zamawiający nie przewiduje odrębnej umowy dotyczącej wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. W przypadku usługi sprzątnia wystarczająca jest klauzula informacyjna dotycząca RODO zawarta w § 11 umowy.*

7. Czy Zamawiający przekaże nieodpłatnie dostęp do mediów na rzecz wykonywania zamówienia?

*Odp. Tak*

8. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par. 7 ust. 1, lit. a-e Umowy o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par. 7 ust. 1, lit. a-e Umowy.

9. Wnoszę o modyfikację par. 10 ust. 2 Umowy, poprzez dodanie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

*Odp. Zamawiający nie widzi możliwości zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.*

10. Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

*Odp. Wg Zamawiającego nie są konieczne usługi alpinistyczne, wystarczy dźwig. Ale Wykonawca ma prawo wybrać metodę mycia okien na wysokości wg własnego uznania.*

11. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

*Odp. Tak, o tym traktuje § 9 umowy.*

12. Czy pracownicy podwykonawcy (alpinści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o

pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

*Odp. Jeżeli Wykonawca zechce przy realizacji usługi posłużyć się sporadycznie alpinistami, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia ich na podstawie umowy o pracę.*

13. Proszę o podanie maksymalnej % ilości zmniejszenia wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy opisanej w par.18 ust.8 lit. a . Zaznaczam, iż fakt zwiększenia usługi wpływa na koszt jej wykonania, w szczególności jeżeli wykonawca na etapie składania ofert przyjmuje określoną w siwz liczbę m2 powierzchni sprzątnia. Inaczej rozkładają się koszty przy mniejszej powierzchni a inaczej przy większej, co ma istotny wpływ na ostateczną cenę.

*Odp. W umowie nie ma § 18.*

14. Wnoszę o modyfikację par.12 ust.3 Umowy, w zakresie: „spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Powoda”

*Odp. Zamawiający modyfikuje ust. 3 w § 12 następująco:*

*„3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą polubownie, a w razie nie osiągnięcia porozumienia - przez właściwy Sąd.”*

15. Wnoszę o modyfikację par.10 ust. 2, lit. b Umowy poprzez dodanie: „, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę **albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,** ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”. Powyższa zmiana przepisu została wprowadzona ustawą z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw.

*Odp. W § 10 ust. 2 pkt b) Zamawiający dopisze o minimalnej stawce godzinowej:*

*„b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177)”.*