

Warszawa 15 czerwca 2020 r.

Znak sprawy: **ZP.272.5/2020**

**Dot.** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „*opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Muzeum Niepodległości w Warszawie*”.

Zamawiający Muzeum Niepodległości w Warszawie działając na podstawie **art. 38 ust. 2** ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tJ. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) informuje o złożonych wnioskach dotyczących wyjaśnienia treści siwz, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu przedstawiając jednocześnie udzielone odpowiedzi przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej warunków technicznych z Veolia i MPWiK. Jeśli Zamawiający nie posiada prosimy o przedstawienie bilansów mocy dla poszczególnych budynków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada warunków technicznych. Bilans zapotrzebowania ciepła dla Bramy Bielańskiej i Działobitni w załączeniu. Kompleks obiektów Muzeum X Pawilonu Cytadeli Warszawskiej podłączony został do nowej infrastruktury technicznej ( c.o, wod-kan) która powstała na potrzeby nowobudowanych Muzeów Wojska Polskiego i Historii Polski. Projekty przewidywały aktualne potrzeby, a także przewidywały dostarczenie mediów do obiektów, które ich nie posiadały. Projektowaniem i uzgadnianiem nowej infrastruktury zajmowało się Muzeum Wojska Polskiego.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej mapy geodezyjnej z zaznaczonym budynkami które podlegają zasilenia wodę i ciepło. Mapa jest niezbędna do określenia długości sieci i przyłączy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na stronie internetowej zamieścił wnioskowany dokument.

**Pytanie nr 3:**

Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej archiwalnych rzutów architektonicznych budynku X Pawilon Cytadeli Warszawskiej, XI Pawilon, Działobitnia i Brama Bielańska. Rzuty są niezbędne do wykonania wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na stronie internetowej zamieścił wnioskowany dokument.

**Pytanie nr 4:**

Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej archiwalnego rzutu architektonicznego Muzeum Walki i Męczeństwa przy al. Szucha w Warszawie, w celu określenia powierzchni objętej do wykonania wentylacji mechanicznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na stronie internetowej zamieścił wnioskowany dokument.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o zamieszczenie zalecań Konserwatora Zabytków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na stronie internetowej zamieścił wnioskowany dokument.

**Pytanie nr 6:**

Na jakiej podstawie Zamawiający określił wartości wykonanej podobnej usługi z branży sanitarnej dotyczącej budowy oraz przebudowa instalacji sanitarnej w obiektach na kwotę co najmniej 150.000 zł brutto? Zgodnie z naszymi szacunkami zlecenie można wykonać w kwocie poniżej 90 tys. zł brutto. Zgodnie z ustawą PZP wykazanie się usługą o wartości brutto na poziomie 150 tys. brutto, w nie uzasadnionych sposób ogranicza dostęp dla zainteresowanych podmiotów, mogących zrealizować zlecenie. Możliwość obniżenia tej wartości może przyczynić się do dopuszczeni większej ilości firm projektowych, a co za tym idzie możliwość otrzymania lepszej oferty. Zgodnie z zapisem w SIWZ punkt „8. Opis warunków udziału w postępowaniu” Zamawiający wymaga przedstawienia co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej o wartości wykonanej usługi co najmniej 150.000 zł brutto – część 1.

**Odpowiedź:**

Warunek udziału w przedmiotowym postępowaniu wskazany w pkt 8.3 siwz został określony adekwatnie i proporcjonalnie do przedmiotu zamówienia w części 1.

**Pytanie nr 7:**

Do części 2 (Mauzoleum Walki i Męczeństwa przy al. Szucha ) – zamawiający nie wymaga wykonania usług na określoną wartość? Zgodnie z zapisem w SIWZ punkt 10. Wymagania dotyczące wadium. 10.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium - dotyczy części 1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 5.000,00.

**Odpowiedź:**

Wymóg dotyczący obowiązku wniesienia wadium określony w pkt 10 siwz dotyczy części 1 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 8:**

Do części 2 (Mauzoleum Walki i Męczeństwa przy al. Szucha) – Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium?

**Odpowiedź:**

Wymóg dotyczący obowiązku wniesienia wadium określony w pkt 10 siwz dotyczy części 1 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 9:**

Jaka jest powierzchnia użytkowa budynku objętego opracowaniem dla część 1 - budowa oraz przebudowa instalacji sanitarnej w obiektach Cytadeli Warszawskiej oddziału Muzeum Niepodległości w Warszawie – etap I dokumentacja.

**Odpowiedź:**

Ww. informacje wynikają z zamieszczonych przez Zamawiającego na stronie internetowej wnioskowanych dokumentów.

**Pytanie nr 10:**

Jaka jest powierzchnia użytkowa budynku objętego opracowaniem dla część 2 - budowa oraz przebudowa instalacji wentylacji i klimatyzacji w Mauzoleum Walki i Męczeństwa przy al. Szucha oddziału Muzeum Niepodległości w Warszawie – etap I dokumentacja?

**Odpowiedź:**

Ww. informacje wynikają z zamieszczonych przez Zamawiającego na stronie internetowej wnioskowanych dokumentów.

**Pytanie nr 11:**

Dla część 1 - budowa oraz przebudowa instalacji sanitarnej w obiektach Cytadeli Warszawskiej oddziału Muzeum Niepodległości w Warszawie – etap I dokumentacja – Czy w ramach zlecenia będzie też projekt klimatyzacji precyzyjnej? Jaką dopuszczalną tolerancję dopuszcza zamawiający w zakresie temperatur i wilgotności?

**Odpowiedź:**

Siwz nie przewiduje takiego wymogu.

**Pytanie nr 12:**

Dla część 1 - czy którego roku jest istniejąca instalacja wentylacji i klimatyzacji?

**Odpowiedź:**

Istniejącymi instalacjami z 2019 r. jest objęty w pewnych obszarach tylko Pawilon X.

**Pytanie nr 13:**

Dla część 1 - czy Inwestor posiada dokumentację archiwalną na istniejącą instalację wentylacji i klimatyzacji jest w wersji papierowej czy też elektrofonicznej np. dwg?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada ww. dokumentację.

**Pytanie nr 14:**

Dla część 2 - budowa oraz przebudowa instalacji wentylacji i klimatyzacji w Mauzoleum Walki i Męczeństwa przy al. Szucha oddziału Muzeum Niepodległości w Warszawie – etap I dokumentacja – Czy w ramach zlecenia będzie też projekt klimatyzacji precyzyjnej? Jaka dopuszczalna tolerancja dopuszcza zamawiający w zakresie temperatur i wilgotności?

**Odpowiedź:**

Siwz nie przewiduje takiego wymogu.

**Pytanie nr 15:**

Dla część 2 - czy którego roku jest istniejąca instalacja wentylacji i klimatyzacji?

**Odpowiedź:**

Obszar ekspozycji nie posiada żadnej instalacji wymiany powietrza poza grawitacją.

**Pytanie nr 16:**

Dla część 2 – czy Inwestor posiada dokumentację archiwalną na istniejącą instalację wentylacji i klimatyzacji jest w wersji papierowej czy też elektrofonicznej np. dwg?

**Odpowiedź:**

Nie dotyczy.

**Pytanie nr 17:**

Czy Zamawiający wymaga do realizacji zadania część 1 i część 2 projektów wykonanych w technologii 3d (BIM).

**Odpowiedź:**

Siwz nie przewiduje takiego wymogu.

**Pytanie nr 18:**

Zapis SIWZ punkt III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa Określenie warunków: Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej o wartości wykonanej usługi co najmniej 150.000 zł brutto – dotyczy części 1. Czy jedna usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej o wartości wykonanej usługi co najmniej 150.000 zł brutto dotyczy każdej dokumentacji czy dokumentacji odpowiadającej zakresem zamówienia czyli, zamówienie część 1 dotyczy budowy oraz przebudowy instalacji sanitarnej w obiektach Cytadeli Warszawskiej oddziału Muzeum Niepodległości w Warszawie. Wartość 150 tys zł brutto dla dokumentacji wielobranżowej nie jest problemem, natomiast wartość prac projektowych dla dokumentacji instalacji sanitarnej w obiektach kubaturowych jest rzadko spotykana, analizując Państwa zamówienie prosimy o podanie informacji na jakiej podstawie Państwo określili usługę referencyjną na poziomie 150 tys. zł, skoro to zlecenie można zrealizować w niższej kwocie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej o wartości wykonanej usługi co najmniej 150.000 zł brutto – dotyczy części 1. Warunek udziału w przedmiotowym postępowaniu wskazany w pkt 8.3 siwz został określony adekwatnie i proporcjonalnie do przedmiotu zamówienia w części 1.

**Pytanie nr 19:**

Czy Zamawiający wymaga do realizacji zadania część 1 i część 2 projektów wykonanych w technologii 3d (BIM)?

**Odpowiedź:**

Siwz nie przewiduje takiego wymogu.

**Pytanie nr 20:**

Wizja lokalna jest zalecana czy wymagana?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pkt 2.4 siwz Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terminie ustalonym z Zamawiającym.

**Pytanie nr 21:**

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy w ramach przedmiotu zamówienia przewidywane jest (w Części pierwszej i drugiej) sporządzenie koncepcji architektonicznej związanej z remontem i projektem instalacji wymienionych oddziałów Muzeum Niepodległości?

**Odpowiedź:**

Nie jest przewidywane.

Ww. odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część siwz. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić ww. informacje w treści składanych ofert w przedmiotowym postępowaniu.