



Warszawa 01 września 2017 r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „*Dostosowanie Pałacu Przebendowskich/Radziwiłłów do nowych funkcji kulturalnych i edukacyjnych, w tym dla osób niepełnosprawnych*”.

Zamawiający Muzeum Niepodległości w Warszawie - na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tJ. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.) zwanej dalej ustawą, informuje o złożonych wnioskach dotyczących wyjaśnienia treści siwz, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu przedstawiając jednocześnie udzielone odpowiedzi przez Zamawiającego.

Pytanie 1

Zgodnie z projektem pomieszczeń znajdującym się w Architekturze oraz z zapisem znajdującym się „żyrandole mosiężne – wykonane na wzór istniejących” proszę o podanie jaki model żyrandoli Państwo posiadają w celu dobrania odpowiednich żyrandoli do wyceny.

Odpowiedź

W opisie w projekcie budowlanym na str.nr 44,45,46,47 opisane i zamieszczone są zdjęcia żyrandoli. Kinkiety i żyrandole w stylu Księstwo Warszawskie- mosiężne (nie mosiądzowane) ilość żarówek jest określona w opracowaniu projektowym. W sali Balowej na 1 piętrze pokazany jest na zdjęciu żyrandol kryształowy i taki żyrandol występuje tylko w sali Balowej.

Pytanie 2

Czy odpowiedzi na pytania udzielone w postępowaniu nr ZP-272-4/2017 obowiązują również w niniejszym postępowaniu?

Odpowiedź

Wykonawcy przy sporządzaniu ofert mają obowiązek uwzględniać wyjaśnienia dotyczące przedmiotowego postępowania.

Pytanie 3

Czy okablowanie dla urządzeń audiowizualnych wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź

Tak



Pytanie 4

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dostaw wyposażenia audiowizualnego w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź

Dostawa wyposażenia audiowizualnego nie dotyczy nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5

Zgodnie z projektem wykonawczym obrzeża przy tarasach oraz miejscach parkingowych należy wykonać z granitu, natomiast zgodnie z przedmiarem obrzeża należy wykonać jako betonowe. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Obrzeża mają być granitowe. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w sytuacji gdy podczas kalkulacji ceny oferty ryczałtowej, będą występowały rozbieżności pomiędzy zamieszczonym przedmiarem, a dokumentacją projektową dokumentem właściwym do przygotowania oferty jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 6

Czy osuszanie ścian metodą “termoiniekcji mikrofalowej” jest konieczne? Zastosowanie tynków renowacyjnych oraz przepon poziomych iniekcyjnych powoduje, że ściany wysychają w sposób naturalny przy zapewnionej odpowiedniej wentylacji.

Odpowiedź

Jest konieczne.

Pytanie 7

Metoda termoiniekcji jest nazwą własną zastrzeżonej metody iniekcji, stosowaną przez jedną z firm wykonawczych, czy oznacza to wskazanie konkretnego wykonawcy tych robót?

Odpowiedź

Nie mamy wiedzy na temat odniesienia metody termoiniekcji do nazwy własnej konkretnego Wykonawcy. Potwierdzamy konieczność zastosowania tej metody.

Pytanie 8

Metoda Termofalowa jest nazwą własną metody iniekcji, stosowaną przez jedną z firm wykonawczych, czy oznacza to wskazanie konkretnego wykonawcy tych robót?

Odpowiedź

Nie mamy wiedzy na temat odniesienia metody termofalowej do nazwy własnej konkretnego Wykonawcy. Potwierdzamy konieczność zastosowania tej metody.



Pytanie 9

Czy podgrzewanie ścian mikrofalami jest konieczne z punktu widzenia Projektanta i Inwestora, w celu przyspieszenia wysychania ścian?

Odpowiedź

Tak jest konieczne.

Pytanie 10

W części opisowej projektu wykonawczego i w przedmiarze pojawiają się nazwy dwóch różnych referencyjnych produktów do iniekcji (Kiesol oraz Kiesol Iniecreme) – jeden to preparat krzemianujący, drugi to hydrofobizujący krem iniekcyjny, oraz dwie różne metody iniekcji – ciśnieniowa i grawitacyjna. Który produkt referencyjny jest zalecany i wymagany przez Projektanta? Czy któraś z wymienionych metod iniekcji jest obowiązująca?

Odpowiedź

Zapis ten należy rozumieć jako przykład. Należy zastosować takie lub równoważne rozwiązanie systemowe.

Pytanie 11

Wg części opisowej iniekcje należy wykonywać dwurzędowo w poziomie posadzki oraz w poziomie gruntu – z rysunków wynika stosowanie wyłącznie przepony iniekcyjnej na poziomie gruntu, pod stropem. Czy to oznacza brak iniekcji na poziomie posadzki, czy, że należy ją domyślnie wykonywać wszędzie?

Odpowiedź

Dwurzędowo w poziomie posadzki.

Pytanie 12

W przedmiarze robót jest zapis o “iniekcji czterorzędowej”, co to oznacza? W opisie jest tylko iniekcja wykonywana w dwóch rzędach.

Odpowiedź

Należy przyjąć dwurzędowo.

Pytanie 13

W projekcie nie znaleźliśmy wykonania izolacji pionowych zewnętrznych. W związku z tym nie ma ich w naszej wycenie.

Odpowiedź

Opis wykonania izolacji pionowej na stronie 35-37 projektu wykonawczego.

Pytanie 14

Projekt przewiduje aplikację izolacji pionowych i iniekcji od wewnątrz. Na rysunkach przebieg otworów iniekcyjnych jest pod kątem ujemnym i sugeruje ich wykonywanie od zewnątrz, co wiązałoby się z odkopywaniem ścian. Ponadto Przedmiar przewiduje wykonanie iniekcji tylko na głębokość dwóch cegieł. Z rysunków wynika, że część iniekcji ma być



wykonana na niepełną grubość muru. Jaki ma być w rzeczywistości sposób wykonania przepon iniekcyjnych i ich przebieg?

Odpowiedź

Opis wykonania izolacji na stronie 35-37 projektu wykonawczego. Iniekcja od wewnątrz.

Pytanie 15

Jaka jest i na jakiej podstawie określona została grubość tynków renowacyjnych? W projekcie nie znaleziono wyników badań zasolenia i wilgotności ścian. Na podstawie wielkości zasolenia i wilgotności można ustalić optymalną minimalną grubość tynków.

Odpowiedź

Opis projekt wykonawczy str. 42-46 grubość tynku podano w opisie od 1-5 cm wg rozwiązań systemowych. W opracowaniu projektowym podano rozwiązania. Budynek jest obiektem istniejącym. Ostateczne grubości tynków w miejscach aktualnie niedostępnych okażą się po skutku zmurszałych tynków, podczas prac rozbiórkowych, do których na etapie projektowania, nie mieliśmy dostępu. Jakość, zniszczenia i zasolenie wskażą konieczność zastosowania właściwych rozwiązań.

Pytanie 16

Czy dostępne są w wersji elektronicznej do pobrania kompletne Programy prac konserwatorskich dotyczące elewacji oraz wnętrz?

Odpowiedź

Opis techniczny projekt wykonawczy str.42-44 np.pkt.11.13 i pkt 11.14. elewacja, wewnętrzna konserwacja. Renowacja elementów sztukatorskich str.47

Pytanie 17

Jeśli nie, czy w programie prac zakłada się usuwanie wszystkich przemalowań z dekoracji sztukatorskich we wszystkich salach oraz w hallu na I i II piętrze?

Odpowiedź

Renowacja elementów sztukatorskich str.47. Według „Programu prac remontowo – konserwatorskich elementów architektonicznych kamiennych wystroju elewacji oraz sztukaterii i posadzki we wnętrzu”.

Pytanie 18:

Wykonawca zwraca się z zapytaniem do Zamawiającego czy w ramach w/wym przetargu Zamawiający uzna za spełniony warunek zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże się 3 robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu 2 remontów lub przebudowy budynku i 1 na wybudowaniu budynku w zakresie, których wchodziły roboty budowlane i instalacyjne, o wartości każdej z robót min. 5 mln PLN brutto, w tym co najmniej jedna w ww. robót wykonana została w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 2 tire 3 lit. a) siwz oraz w sekcji III pkt 1.3 lit. a) ogłoszenia o zamówieniu i w konsekwencji zmiany nadaje mu następującą treść: *o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy budynku albo 2 roboty polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy budynku i 1 na wybudowaniu budynku - w zakres których wchodziły roboty budowlane i instalacyjne, o wartości każdej z robót min. 5 mln. PLN brutto, w tym co najmniej jedna z ww. robót wykonana została w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków”.*

Odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część siwz. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić ww. informacje w treści składanych ofert w przedmiotowym postępowaniu. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmianie ulegają terminy składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu. Nowe terminy:

- **termin składania ofert 19 września 2017 r. – godz. 09.00.**
- **termin otwarcia ofert 19 września 2017 r. – godz. 09.30.**

Z-CA DYREKTORA
DS. ADMINISTRACYJNYCH



Adam Baćlawski