



Warszawa 15 września 2017 r.

**Dot.** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „*Dostosowanie Pałacu Przebendowskich/Radziwiłłów do nowych funkcji kulturalnych i edukacyjnych, w tym dla osób niepełnosprawnych*”.

Zamawiający Muzeum Niepodległości w Warszawie - na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tJ. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.) zwanej dalej ustawą, informuje o złożonych wnioskach dotyczących wyjaśnienia treści siwz, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu przedstawiając jednocześnie udzielone odpowiedzi przez Zamawiającego.

**Pytanie 1.**

Czy osuszanie ścian metodą “termoiniekcji mikrofalowej” jest konieczne? Zastosowanie tynków renowacyjnych oraz przepon poziomych iniekcyjnych powoduje, że ściany wysychają w sposób naturalny przy zapewnionej odpowiedniej wentylacji. Zaproponowany sposób wykonania izolacji pionowych – od wewnątrz budynku, z wykonaniem izolacji poziomych ścian w technice iniekcyjnej, powoduje, że ściany zewnętrzne będą stale zawilgocone, wskutek braku zewnętrznych izolacji pionowych. W takim układzie osuszanie ścian traci sens i jest przesłanką do zarzutu o niegospodarność.

**Odpowiedź.**

Konieczne jest osuszanie metodą mikrofalową ze względu na możliwość precyzyjnego wyznaczenia miejsc przeznaczonych do osuszenia.

**Pytanie 2.**

Proszę o zdefiniowanie metody “termoiniekcji mikrofalowej”. W projekcie nie została ona opisana ani nie została podana żadna technologia referencyjna.

**Odpowiedź.**

Błąd w opisie – chodzi o osuszanie metodą mikrofalową.

**Pytanie 3.**

Metoda termoiniekcji jest nazwą własną zastrzeżonej metody iniekcji, stosowaną przez jedną z firmę Terbud Izolacje Budowlane Sp. z o.o. z Pruszkowa. Za stosowanie metody TERMOINIEKCJI® firma została nagrodzona Godłem Teraz Polska. Patent o nr zgłoszenia 389169, 139 041. Czy oznacza to wskazanie konkretnego wykonawcy tych robót?

**Odpowiedź.**

Patrz odp. pytanie 2.



**Pytanie 4.**

Metoda Termofalowa jest nazwą własną metody iniekcji, stosowaną przez firmę IMBUDIZOL Sp. z o.o., zgłoszenie patentowe nr 333318, czy oznacza to wskazanie konkretnego wykonawcy tych robót?

**Odpowiedź.**

Osuszanie mikrofalowe jest rozwiązaniem stosowanym powszechnie przez wykonawców.

**Pytanie 5.**

Czy podgrzewanie ścian mikrofalami jest konieczne z punktu widzenia Projektanta i Inwestora, w celu przyspieszenia wysychania ścian? Po zastosowaniu systemowego rozwiązania izolacji pionowych i poziomych oraz tynków renowacyjnych ściany osuszają się w sposób naturalny.

**Odpowiedź.**

Patrz odp. pytanie 1.

**Pytanie 6.**

W części opisowej projektu wykonawczego i w przedmiarze pojawiają się nazwy dwóch różnych referencyjnych produktów do iniekcji (Kiesol oraz Kiesol Iniectcreme) – jeden to preparat krzemianujący, drugi to hydrofobizujący krem iniekcyjny, oraz dwie różne metody iniekcji – ciśnieniowa i grawitacyjna. Który produkt referencyjny jest zalecany i wymagany przez Projektanta? Czy któraś z wymienionych metod iniekcji jest obowiązująca?

**Odpowiedź.**

Należy zastosować metodę iniekcji grawitacyjnej np. preparatem kiesol.

**Pytanie 7.**

Wg części opisowej iniekcje należy wykonywać dwurzędowo w poziomie posadzki oraz w poziomie gruntu – z rysunków wynika stosowanie wyłącznie przepony iniekcyjnej na poziomie gruntu, pod stropem. Czy to oznacza brak iniekcji na poziomie posadzki, czy, że należy ją domyślnie wykonywać wszędzie?

**Odpowiedź.**

Przeponę poziomą należy wykonać dwurzędowo w poziomie gruntu (pod stropem parteru).

**Pytanie 8.**

W projekcie przewiduje się wykonanie przepon poziomych w poziomie posadzki piwnicy i w poziomie posadzki parteru. Natomiast na rysunku przepony iniekcyjne są usytuowane tylko pod stropem piwnic, poniżej poziomu gruntu. Jakie ma być rzeczywiste usytuowanie przepon iniekcyjnych?

**Odpowiedź.**

Przeponę poziomą należy wykonać dwurzędową w poziomie gruntu (pod stropem parteru).

**Pytanie 9.**

W projekcie nie znaleźliśmy wykonania izolacji pionowych zewnętrznych. Czy zamiast proponowanej izolacji pionowej wykonywanej od wewnątrz dopuszcza się wykonanie izolacji pionowej od zewnątrz, tam, gdzie jest to możliwe (elewacja wschodnia i zachodnia) z odkopywaniem ścian fundamentowych?

**Odpowiedź.**

Nie przewiduje się wykonywania izolacji od zewnątrz.

**Pytanie 10.**

Projekt przewiduje aplikację izolacji pionowych i iniekcji od wewnątrz. Na rysunkach przebieg otworów iniekcyjnych jest pod kątem ujemnym i sugeruje ich wykonywanie od zewnątrz, co wiązałoby się z odkopywaniem ścian. Ponadto Przedmiar przewiduje wykonanie iniekcji tylko na głębokość dwóch cegieł. Z rysunków wynika, że część iniekcji ma być wykonana na niepełną grubość muru. Jaki ma być w rzeczywistości sposób wykonania przepon iniekcyjnych i ich przebieg?

**Odpowiedź.**

Przeponę pozioma należy wykonać na pełną grubość muru.

**Pytanie 11.**

Jaka jest i na jakiej podstawie określona została grubość tynków renowacyjnych? W projekcie nie znaleziono wyników badań zasolenia i wilgotności ścian. Na podstawie wielkości zasolenia i wilgotności można ustalić optymalną minimalną grubość tynków. Grubość wykonanych tynków, w zależności od stopnia zasolenia ścian, ma decydujące znaczenie w ustaleniu rzeczywistych kosztów wykonania tynków renowacyjnych.

**Odpowiedź.**

Tynki renowacyjne grubości min. 20mm.

**Pytanie 12.**

Proszę o doprecyzowanie standardów ceramiki sanitarnej np. szerokość umywalki (45cm, 50cm, 55cm, 60cm) Czy Inwestor akceptuje standard Koło Nova Top?

**Odpowiedź.**

Umywalki wpuszczane w blat i wiszące szer. 60cm, miski sedesowe w sanitariatach ogólnodostępnych wiszące, w innych typu kompakt. Akceptujemy standard Koło Nova Pro.

**Pytanie 13.**

Proszę również o doprecyzowanie określenia prysznic – czy ma to być brodzik ceramiczny czy brodzik z tworzywa z kabiną z tworzywa czy z kabiną szklaną oraz jeszcze kształt i wymiary (prostokątny czy półokrągły, 80cm czy 90cm).

**Odpowiedź.**

Brodzik z tworzywa z kabiną szklaną, półokrągły, 90cm.



**Pytanie 14.**

Prosimy o udostępnienie zalecenia konserwatorskiego nr KZ-IAU.4120.1429.2016.MJW z dnia 6 czerwca 2016 r., o którym mowa w opisie w projekcie w branży architektoniczno-budowlanym.

**Odpowiedź.**

Zalecenia konserwatorskie są załącznikiem do Projektu Budowlanego.

**Pytanie 15.**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji wymienionej w opisie w projekcie w branży architektoniczno-budowlanym w punkcie 5.2 dot. uzgodnień i wytycznych Inwestora, tj.

**Odpowiedź.**

Załączony do SIWZ Projekt Wykonawczy wielobranżowy jest w ocenie Zamawiającego wystarczający do skalkulowania ceny oferty. Wskazane dokumenty zostaną udostępnione wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.

**Pytanie 16.**

Czy Inwestor posiada inwentaryzację fotograficzną drzwi przeznaczonych do renowacji? Prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź.**

W załączeniu Zamawiający udostępnia folder ze zdjęciami.

**Pytanie 17.**

Dokumentacja przetargowa nie zawiera detali określających dokładne wykonanie schodów drewnianych, które zostały ujęte w przedmiarze w części posadzki poddasza w pkt. 334. Prosimy podać jakie parametry należy przyjąć do wyceny: jaki rodzaj drewna, jaka grubość stopnicy drewnianej, sposób zakończenia stopnia, czy podstopnica jest z tego samego materiału co nastopnica, czy na ścianie uwzględnić cokół drewniany - wysokość, jaki jest sposób wykończenia biegów od strony duszy (wanga drewniana czy malowana)?

**Odpowiedź.**

Stopnica dębowa gr. 25mm, zakończenie z noskiem 10mm, podstopnica dębowa, cokół dębowy wys. 15 cm, wangi malowane.

**Pytanie 18.**

Na rzucie poddasza nie ma przedstawionego układu deszczułek posadzek drewnianych, jaka jest ich grubość?

**Odpowiedź.**

Parkiet dębowy układany w „jodełkę”, gr. 22mm.

Odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część siwz. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić ww. informacje w treści składanych ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Z-CA DYREKTORA  
DS. ADMINISTRACYJNYCH

  
Adam Baćlawski