

Warszawa, dnia 30.08.2000r.

Decyzja Nr .....456100.....

Na podstawie art. 200 ust. 1 pkt 2 i 3 art. 202 ust. 1 i 2 art. 71 ust. 4, art. 72 ust. 1 i 3 pkt 3, art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115 poz. 741 z 1997r./ § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu /Dz.U.Nr 23 z 1998r. poz. 120/ oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdzam

- I. Nabycie z dniem 29 czerwca 1992r. przez Muzeum Historii Polskich Ruchów Niepodległościowych i Społecznych którego następcą prawnym jest Muzeum Niepodległości z siedzibą w Warszawie przy ul. Al.Solidarności 62 prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Warszawie przy ul. Al.Solidarności 62 opisanego w księdze wieczystej Nr KW 608 prowadzonej dla tej nieruchomości przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotów VI Wydział Ksiąg Wieczystych jako dz. ew. Nr 11 obrębu 5-02-10 o powierzchni 3494 m<sup>2</sup>.  
Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na lat dziewięćdziesiąt dziewięć tj. do dnia 29 czerwca 2091 r.
- II. Nieodpłatne nabycie prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na gruncie wymienionym w pkt. I, a wyszczególnionych na wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- III. Ustalam cenę gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Warszawie przy ul. Al.Solidarności 62 powierzchni 3494 m<sup>2</sup> w wysokości 11.211.093 zł /słownie złotych: jedenaście milionów dwieście jedenaście tysięcy dziewięćdziesiąt trzy/.
- IV. Ustalam z dniem 1 stycznia 2001r. opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszącą 0,3 % ceny gruntu określonej w pkt III decyzji w wysokości 33.633 zł /słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące sześćset trzydzieści trzy/.

Oplaty roczne należy wnosić na konto Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – Wydział Finansowy Pl.Bankowy 3/5 – NBP 0/0 w Warszawie Nr 10101010-10067-223-1 w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Od niezapłaconych w terminie opłat naliczane będą odsetki za zwłokę w wysokości przewidzianej przepisami prawa.

V. Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w związku z aktualizacją ceny gruntu w okresach niekrótszych niż jeden rok.

Aktualizacji ceny gruntu oraz ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste, stosownie do treści art. 77 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, dokonuje właściwy starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

VI. W granicach określonych przez ustawę i zasady współzycia społecznego oraz przez niniejszą decyzję użytkownik wieczysty może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swolm prawem rozporządzać.

Użytkownik wieczysty winien korzystać z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymywać znajdujące się na gruncie budynki i urządzenia w należyłym stanie.

VII. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu do księgi wieczystej prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku.

### Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 202 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115 z 1997r. poz. 741/ państwowe instytucje kultury, które na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej /Dz.U.Nr 114 poz. 493 z późn.zm./ uzyskały osobowość prawną nabywają z mocy prawa, z dniem ich wpisu do rejestru instytucji kultury użytkowanie wieczyste gruntów, którymi zarządzały w dniu 5 grudnia 1990r. oraz własność położonych na nich budynków, innych urządzeń i lokali, jeżeli w dniu wejścia niniejszej ustawy nadal zarządzają tymi gruntami.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków, innych urządzeń i lokali stwierdza w drodze decyzji Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – art. 200 ust1 pkt 2 cyt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

Na podstawie decyzji z dnia 15 lipca 1980 r. wydanej z upoważnienia Naczelnika Warszaw-Wola grunt położonej w Warszawie przy ul. Al.Solidarności 62 /d.Al.Gen.K.Świerczewskiego/ przekazany został w użytkowanie /obecnie zarząd/ Muzeum Lenina w Warszawie.

Na podstawie zarządzenia Nr 6 z dnia 30 stycznia 1990r. Ministra Kultury i Sztuki utworzono z dniem 31 stycznia 1990r. Muzeum Historii Polskich Ruchów Niepodległościowych i i Społecznych w Warszawie które przejęło majątek Muzeum Lenina w Warszawie zlikwidowanego zarządzeniem Nr 4 z dnia 30 stycznia 1990r. Ministra Kultury i Sztuki.

Zarządzeniem Nr 38 z dniem 12 stycznia 1991r. zmieniono Nazwę Muzeum Historii Polskich Ruchów Niepodległościowych i Społecznych w Warszawie na Muzeum Niepodległości.

Jak wynika z powyższych dokumentów, zarówno w dniu 5 grudnia 1990r. jak i w dniu 1 stycznia 1998 r. tj. w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. grunt przy Al.Solidarności 62 pozostawał w zarządzie Muzeum Historii Polskich Ruchów Niepodległościowych i Społecznych w Warszawie a następnie Muzeum Niepodległości w Warszawie, które jako narodowa instytucja kultury uzyskało osobowość prawną stosownie do przepisu art. 14 ust.1 ustawy z dnia 15 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej /Dz.U.Nr 114 poz. 93/ i zostało wpisane do księgi rejestrowej instytucji Kultury prowadzonej przez Ministra Kultury i Sztuki w dniu 29 czerwca 1992r. za nr RNJK 7/92.

W związku z tym posiadane przez Muzeum Niepodległości w Warszawie prawo zarządu przekształciło się z mocy prawa z dniem 29 czerwca 1992r. tj. z dniem wpisu do rejestru instytucji kultury w prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Al., Solidarności 62 i prawo własności znajdujących się na gruncie tym budynków, urządzeń oraz lokali.

Okres trwania użytkowania wieczystego z uwagi na stały charakter lokalizacji określony został na lat dziewięćdziesiąt dziewięć.

Cena przedmiotowego gruntu ustalona została na podstawie elaboratu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wysokość opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu stosownie do art. 72 ust. 3 pkt 3 cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. wynosi 0,3 % ceny gruntu, z uwagi na jego zabudowę obiektami w których prowadzona jest działalność o charakterze oświatowo-kulturalnym .

Nabycie prawa własności budynku, stosownie do treści art. 202 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następuje nieodpłatnie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak wyżej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

1. Muzeum Niepodległości w Warszawie  
00-240 Warszawa  
Al. Solidarności 62
2. Starosta Powiatu Warszawskiego  
00-564 Warszawa  
ul. Koszykowa 62
3. Urząd Gminy Centrum  
Dzielnica Śródmieście
4. Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotów  
Wydział Ksiąg Wieczystych
5. Wydział Finansowy  
w/m.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

mgr Józef Koźlakowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu..... 22. 09. 2000  
Warszawa, dnia..... 5. 10. 2000



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

mgr Józef Koźlakowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami